MARGALUZ

RESIDENCES

Siente la ciudad. Respira el mar.

Feel the city. Breathe the sea.

Indice.

01 Margaluz Residences
Margaluz Residences

02 Cala Major: Siente la ciudad. Respira el mar.
Cala Major: Feel the city. Breathe the sea.

03 La vida junto al Mediterráneo
Mediterranean Living

04 Un proyecto boutique exclusivo
An Exclusive Boutique Project

05 Diseño y visualización arquitectónica
Architectural Design & Visualization

06 Comprometidos con la excelencia
Committed to Excellence

07 Contacto
Contact

Siente la ciudad. Respira el mar.
Feel the city. Breathe the sea.

MARGALUZ
RESIDENCES

LLULL SASTRE
CONSTRUCCIONES

MARGALUZ RESIDENCES

Este exclusivo proyecto boutique junto al Mediterráneo está compuesto por tan solo seis excepcionales viviendas de obra nueva en Cala Major, una de las zonas costeras más consolidadas y deseadas de Palma de Mallorca.
Concebido para un público exigente que valora la exclusividad, el diseño contemporáneo y una ubicación privilegiada junto al mar, el proyecto combina arquitectura elegante, materiales de alta calidad y un estilo de vida mediterráneo relajado.

Margaluz Residences representa una nueva manera de vivir Palma: privada, luminosa y conectada con el mar.

This exclusive boutique project by the Mediterranean is composed of just six exceptional newly built residences in Cala Major, one of the most established and sought-after coastal areas of Palma de Mallorca.
Conceived for discerning buyers who value exclusivity, contemporary design and a privileged seaside location, the project combines elegant architecture, high-quality materials and a relaxed Mediterranean lifestyle.

Margaluz Residences represents a new way of living in Palma: private, luminous and connected to the sea.

Valldemossa
Universitat de
les Illes Balears
Green Valley
International School
Colegio CIDE
PALMA CENTRO
AEROPUERTO
Ma-20
Ma-20
Ma-20
Ma-20
Gènova
Ma-1
Ma-1
Ma-1
Ma-1
Ma-1
MARGALUZ 42
GOLF BENDINAT
HOTEL MARICEL
Hotel Maricel
Cala Major
Cala Guix
Club Naútico Cala Nova

CALA MAJOR: SIENTE LA CIUDAD. RESPIRA EL MAR.

CALA MAJOR: FEEL THE CITY. BREATHE THE SEA.

Ubicado en uno de los enclaves más atractivos y consolidados de Palma de Mallorca, Margaluz Residences disfruta de una localización privilegiada donde la tranquilidad residencial y el estilo de vida mediterráneo conviven en perfecta armonía con la energía cosmopolita de la ciudad.

Cala Major se ha convertido en una de las zonas con mayor proyección de la isla gracias a su cercanía inmediata al centro de Palma, su ambiente internacional y su conexión directa con el mar. Muy próxima al Palacio de Marivent, residencia de verano de la Familia Real Española, la zona transmite una atmósfera relajada, sofisticada y auténticamente mediterránea.

Aquí, la vida sucede de una manera diferente. La luz, la brisa marina y las vistas abiertas al mar crean un ritmo más pausado y natural, mientras Palma permanece a tan solo unos minutos. Restaurantes de autor, beach clubs, puertos deportivos, colegios internacionales y todos los servicios necesarios para una vida cómoda y sofisticada conviven en un entorno que combina privacidad, exclusividad y calidad de vida.

Cala Major ofrece algo cada vez más difícil de encontrar: la posibilidad de vivir junto al mar sin renunciar a la ciudad.
Siente la ciudad. Respira el mar.

Located in one of the most attractive and well-established areas of Palma de Mallorca, Margaluz Residences enjoys a privileged setting where residential tranquillity and Mediterranean living blend effortlessly with the cosmopolitan energy of the city.

Cala Major has become one of the island's most promising and prestigious locations thanks to its immediate proximity to Palma's city centre, its international atmosphere and its direct connection to the sea. Just moments away from Marivent Palace, the summer residence of the Spanish Royal Family, the area offers a relaxed, sophisticated and authentically Mediterranean ambiance.

Life here moves at a different pace. Natural light, sea breezes and open sea views create a calmer and more effortless rhythm of living, while Palma remains only minutes away. Signature restaurants, beach clubs, marinas, international schools and all the services required for a comfortable and refined lifestyle coexist within an environment that perfectly balances privacy, exclusivity and quality of life.

Cala Major offers something increasingly difficult to find: the opportunity to live by the sea without giving up the city.
Feel the city. Breathe the sea.

MARGALUZ
RESIDENCES

LLULL SASTRE
CONSTRUCCIONES

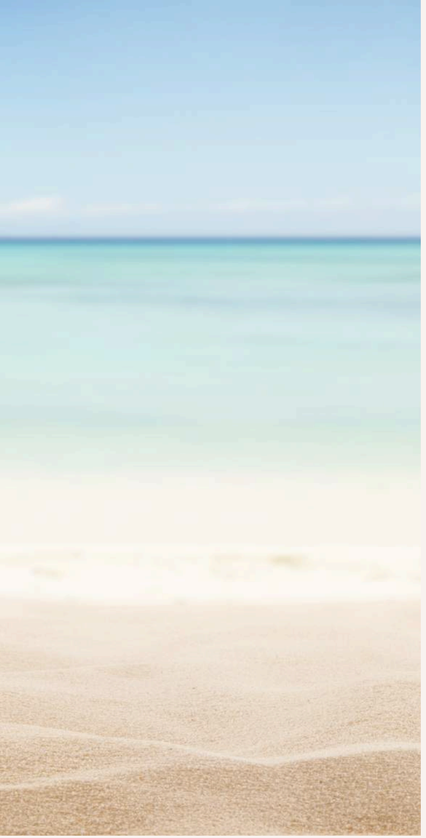
CONEXIONES Y SERVICIOS/ CONNECTIONS & SERVICES

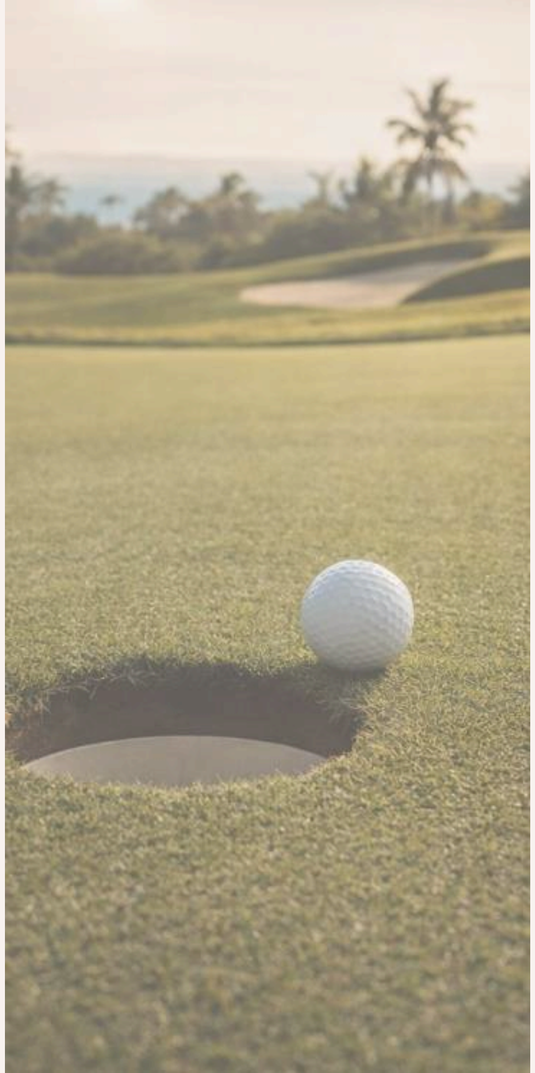
A PIE/ WALKING DISTANCE

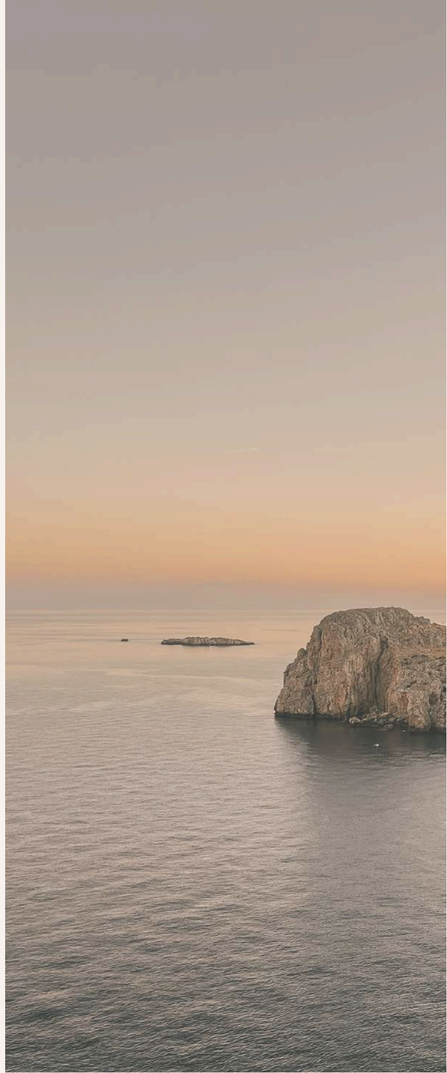
- Playa de Cala Major/ Cala Major Beach · 5 min
- Puerto deportivo Cala Nova/ Cala Nova Marina · 10 min
- Restaurantes y hoteles de lujo · A pocos minutos
  Luxury restaurants & hotels · Just minutes away
- Supermercados y comercios/ Supermarkets & local shops · 5 min
- Centros médicos y farmacias/ Medical centres & pharmacies · 5 min

EN COCHE/ BY CAR

- Centro de Palma/ Palma City Centre · 10 min
- Aeropuerto Internacional de Palma/ Palma International Airport · 15–20 min
- Puerto Portals· 10 min
- Campos de golf Son Vida y Bendinat · 10 min
  Son Vida & Bendinat Golf Courses
- Port d'Andratx · 25 min
- Colegios internacionales/ International Schools · 5–10 min







LA VIDA JUNTO AL MEDITERRÁNEO

Margaluz Residences no es solo un lugar donde vivir, sino una forma de experimentar Mallorca desde una perspectiva más auténtica y sofisticada.

Aquí, la vida transcurre entre el mar y la ciudad. Una mañana descalzo caminando hacia la playa, un café frente al Mediterráneo, una tarde de golf con amigos o una cena en Palma para volver a casa en pocos minutos. Todo sucede de manera natural, relajada y conectada.

Cala Major combina la esencia mediterránea con un ambiente cosmopolita e internacional. Beach clubs emblemáticos, pequeños cafés locales, restaurantes de autor, puertos deportivos y paseos junto al mar crean un estilo de vida vibrante pero sereno, donde el lujo se expresa a través del tiempo, la calma y la calidad de vida.

Este puede ser su sueño mediterráneo.

MEDITERRANEAN LIVING

Margaluz Residences is not simply a place to live, but a way to experience Mallorca from a more authentic and sophisticated perspective.

Life here unfolds between the sea and the city. A barefoot walk to the beach in the morning, coffee overlooking the Mediterranean, an afternoon of golf with friends, or dinner in Palma before returning home just minutes later. Everything feels effortless, relaxed and naturally connected.

Cala Major combines Mediterranean charm with a cosmopolitan and international atmosphere. Iconic beach clubs, local cafés, signature restaurants, marinas and seaside promenades create a lifestyle that is both vibrant and serene, where luxury is expressed through time, tranquillity and quality of life.

This could be your Mediterranean dream.

LLULL SASTRE
CONSTRUCCIONES

UN PROYECTO BOUTIQUE EXCLUSIVO

El edificio ha sido diseñado bajo una arquitectura contemporánea de líneas limpias y elegantes, donde la luz natural y la conexión con el Mediterráneo son protagonistas. La orientación de las viviendas, los amplios ventanales y las generosas terrazas crean espacios abiertos y luminosos que integran interior y exterior de manera fluida y natural. Margaluz Residences apuesta por una experiencia residencial íntima y sofisticada, con zonas comunes cuidadosamente concebidas para el bienestar y la vida al aire libre, incluyendo una elegante piscina y espacios de descanso rodeados de una atmósfera tranquila y privada.

Cada vivienda ha sido pensada con una distribución funcional y refinada, priorizando el confort, la amplitud y las vistas abiertas al mar. El ático representa la pieza más singular del proyecto, con amplias terrazas, piscina privada y vistas abiertas al Mediterráneo.

La selección de materiales nobles, acabados premium y soluciones constructivas eficientes refleja una visión clara: crear viviendas atemporales, sostenibles y diseñadas para disfrutar del Mediterráneo con elegancia y naturalidad.
Margaluz Residences redefine el concepto de boutique living en Palma de Mallorca.

AN EXCLUSIVE BOUTIQUE PROJECT

The building has been designed with a contemporary architectural language defined by clean lines, elegance and a strong connection to the Mediterranean. The orientation of the residences, expansive windows and generous terraces create bright, open spaces where indoor and outdoor living blend seamlessly and naturally. Margaluz Residences offers an intimate and sophisticated residential experience, with carefully designed communal areas dedicated to wellbeing and outdoor living, including an elegant swimming pool and private relaxation spaces surrounded by a calm and exclusive atmosphere.

Each residence has been thoughtfully designed with refined and functional layouts that prioritise comfort, spaciousness and open sea views. The penthouse represents the project’s most exceptional residence, featuring expansive terraces, a private pool and panoramic Mediterranean views.

The selection of noble materials, premium finishes and efficient construction solutions reflects a clear vision: to create timeless and sustainable homes designed to enjoy the Mediterranean with elegance and natural ease.
Margaluz Residences redefines the concept of boutique living in Palma de Mallorca.

MARGALUZ
RESIDENCES

LLULL SASTRE
CONSTRUCCIONES

DISEÑO Y VISUALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA

Margaluz Residences ha sido diseñado bajo una arquitectura contemporánea de líneas limpias y elegantes, donde la luz mediterránea y el entorno se convierten en protagonistas.

El proyecto incorpora además soluciones constructivas innovadoras y sistemas eficientes orientados al confort, la sostenibilidad y la eficiencia energética.

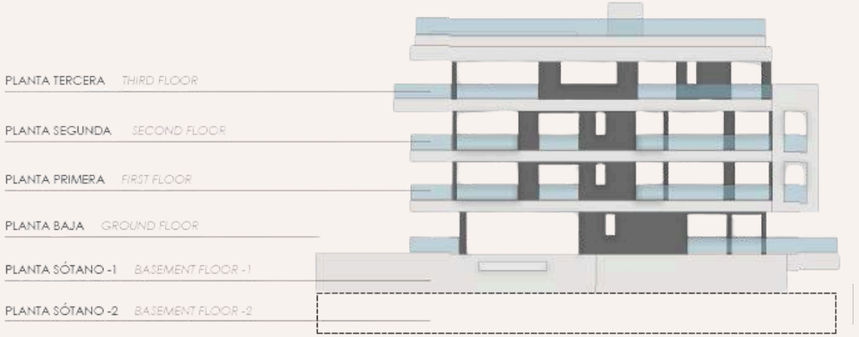
La arquitectura de Margaluz busca transmitir una sensación clara: vivir junto al Mediterráneo con elegancia, naturalidad y bienestar.

ARCHITECTURAL DESIGN & VISUALIZATION

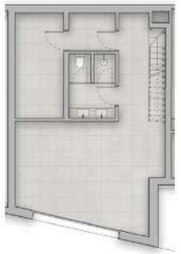
Margaluz Residences has been designed with a contemporary architectural language defined by clean and elegant lines, where Mediterranean light and the surrounding environment become the true protagonists.

The project also incorporates innovative construction solutions and efficient systems focused on comfort, sustainability and energy efficiency.

The architecture of Margaluz is conceived to convey a clear feeling: living by the Mediterranean with elegance, natural ease and wellbeing.



planta sótano -1
basement fl oor -1



planta baja
ground fl oor

PLANTA BAJA DÚPLEX

DUPLEX APARTMENT · GROUND FLOOR

PLANTA BAJA	GROUND FLOOR	SUP m
SUP. CONSTRUIDA	BUILT AREA	127.44 m

PLANTA SÓTANO -1	BASEMENT FLOOR -1	SUP m
SUP. CONSTRUIDA	BUILT AREA	85.59 m

T 01	TERRAZA 01 TERRACE 01	20.69 m
T 02	TERRAZA 02 TERRACE 02	18.22 m
T 03	TERRAZA 03 TERRACE 03	38.47 m
	TOTAL TERRAZAS TOTAL TERRACES	77.38 m

J 01	JARDÍN 01 GARDEN 01	60.60 m
J 02	JARDÍN 02 GARDEN 02	22.47 m
J 03	JARDÍN 03 GARDEN 03	43.42 m
	TOTAL JARDÍN TOTAL GARDEN	126.49 m

MARGALUZ
RESIDENCES

LLULL SASTRE
CONSTRUCCIONES

VIVIENDA 1A · planta primera

APARTMENT1A · FIRSTFLOOR

	SUP m
SUP. CONSTRUIDA BUILT AREA	72.82 m
TERRACE	11.00 m

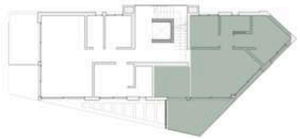
MARGALUZ
RESIDENCES

LLULL SASTRE
CONSTRUCCIONES

VIVIENDA 1B · planta primera

APARTMENT1B · FIRSTFLOOR

		SUP m
	SUP. CONSTRUIDA BUILT AREA	68.59 m
T 01	TERRAZA 01 TERRACE 01	12.41 m
T 02	TERRAZA 02 TERRACE 02	6.30 m
J 01	JARDÍN 01 GARDEN 01	16.62 m



MARGALUZ
RESIDENCES

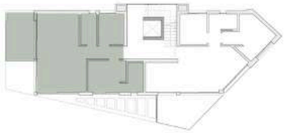
LLULL SASTRE
CONSTRUCCIONES

VIVIENDA 2A · planta segunda

APARTMENT2A · SECONDFLOOR

		SUP m
SUP. CONSTRUIDA	BUILT AREA	72.71 m
TERRAZA	TERRACE	11.00 m

PLANTA SEGUNDA



MARGALUZ
RESIDENCES

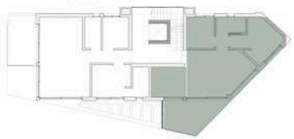
LLULL SASTRE
CONSTRUCCIONES

VIVIENDA 2B · planta segunda

APARTMENT2B · SECONDFLOOR

		SUP m
SUP. CONSTRUIDA	BUILT AREA	67.83 m
TERRACE		12.41 m

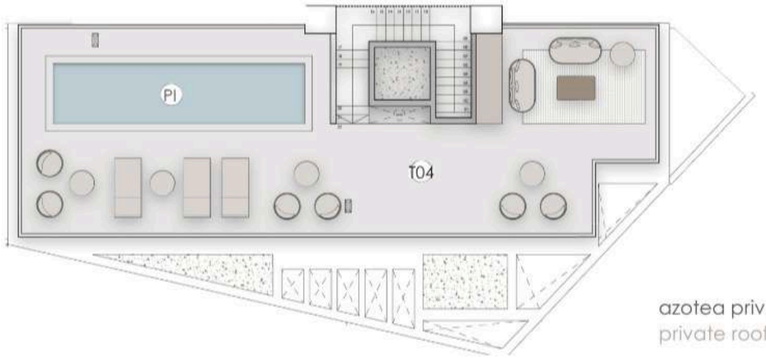
PLANTA SEGUNDA



MARGALUZ
RESIDENCES

LLULL SASTRE
CONSTRUCCIONES

planta tercera
third floor



azotea privada
private rooftop

VIVIENDA ÁTICO 3A

		SUP m
	SUP. CONSTRUIDA BUILT AREA	139.53 m
T 01	TERRAZA 01 TERRACE 01	25.40 m
T 02	TERRAZA 02 TERRACE 02	5.19 m
T 03	TERRAZA 03 TERRACE 03	15.04 m
T 04	TERRAZA 04 TERRACE 04	109.84 m
	TOTAL TERRAZAS TOTAL TERRACES	155.47 m

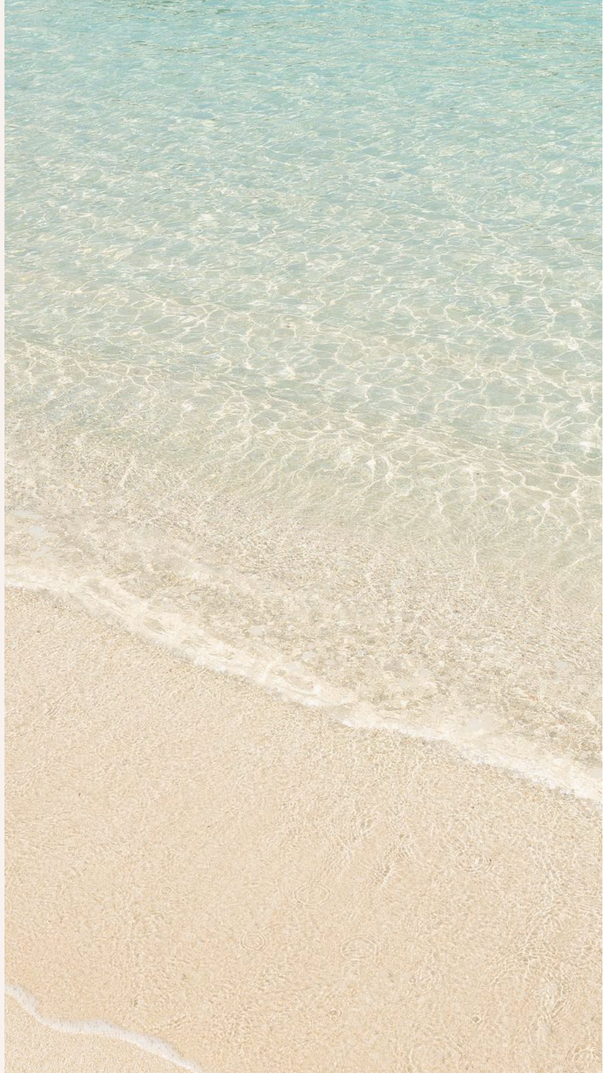
		SUP m
PI	PISCINA POOL	17.42 m

MARGALUZ
RESIDENCES

LLULL SASTRE
CONSTRUCCIONES

MARGALUZ

RESIDENCES



HARD COVER BOOK

COMPROMETIDOS CON LA EXCELENCIA

Construcciones Llull Sastre es una empresa familiar mallorquina con más de 90 años de trayectoria en el sector de la promoción y construcción inmobiliaria en Mallorca. Actualmente dirigida por la tercera generación de la familia, la compañía ha construido una sólida reputación basada en la confianza, la seriedad y el compromiso con la calidad en cada detalle.

A lo largo de décadas, hemos desarrollado algunos de los proyectos residenciales, hoteleros y villas privadas más destacados de la isla, combinando experiencia constructiva, visión a largo plazo y un profundo conocimiento del estilo de vida mediterráneo.

Nuestra trayectoria incluye más de 2.600 viviendas construidas, más de 5.200 habitaciones hoteleras ejecutadas en proyectos de lujo y más de 86 villas exclusivas desarrolladas en ubicaciones privilegiadas.

En cada proyecto compartimos la misma filosofía: crear propiedades duraderas, elegantes y cuidadosamente ejecutadas, donde arquitectura, confort y calidad conviven de manera natural. La sostenibilidad, la eficiencia y la atención personalizada forman parte esencial de nuestra manera de trabajar.

Después de más de nueve décadas construyendo en Mallorca, seguimos entendiendo cada proyecto como una relación basada en la confianza, la responsabilidad y la excelencia.

COMMITTED TO EXCELLENCE

Construcciones Llull Sastre is a Mallorca-based family company with more than 90 years of experience in real estate development and construction on the island. Now led by the family's third generation, the company has built a solid reputation founded on trust, reliability and an uncompromising commitment to quality in every detail.

Over the decades, we have developed some of Mallorca's most distinguished residential projects, hotels and private villas, combining construction expertise, long-term vision and a deep understanding of the Mediterranean lifestyle.

Our track record includes more than 2,600 completed residences, over 5,200 hotel rooms delivered within luxury hospitality projects, and more than 86 exclusive villas developed in privileged locations across the island.

Every project is guided by the same philosophy: creating elegant, enduring and carefully crafted properties where architecture, comfort and quality coexist naturally. Sustainability, efficiency and personalised attention are essential elements of the way we work.

After more than nine decades building in Mallorca, we continue to approach every project as a relationship built on trust, responsibility and excellence.

LLULL SASTRE
CONSTRUCCIONES

628 000 222 / 971 76 35 70

promociones@llullsastre.com

https://www.llullsastre.com/

C/ Guillem Galmés, 6, 07004,
Palma, Illes Balears

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las fotografías de fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías interiores no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Non-contractual images for illustrative purposes only. They are subject to changes of a technical, legal, or commercial nature as determined by the project management team or the relevant competent authority.Photographs of façades, common areas, and other spaces are provided for guidance only and may be subject to verification or modification in the technical project documentation.
The furniture shown in the interior photographs is not included.All information and documentation will be provided in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and any other applicable supplementary regulations, whether at the national or regional level.

MARGALUZ
RESIDENCES

LLULL SASTRE
CONSTRUCCIONES